
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2021-10-01
Diarienummer: 1488/15
Aktbeteckning: 2-5576

Irén Forsberg
Telefon: 031-368 16 59
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för bostäder vid Styrso Tångenväg - Båtebacken inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört granskning för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för granskning under tiden 24 juni 2021 –12 augusti 2021.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden från förvaltningar/myndigheter är positiva till förslaget. Fastighetskontoret förutsätter att avtal om avstående av ersättningskrav på kommunen kommer träffas mellan kommunen och fastighetsägarna till fastigheten Styrso 3:159. Det är på grund av att skyddsbestämmelser och rivningsförbud införs på fastigheten inom planområdet.

Inga synpunkter från sakägare har inkommit.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Kontoret har bedömt att detaljplanen kan gå vidare till antagande efter det att avtal om avstående av ersättningskrav på kommunen har träffats mellan kommunen och fastighetsägarna.

Kvarstående erinringar finns inte.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och fastighetsägare för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret har inget att erinra mot granskningshandlingarna, förutsatt att avtal om avstående av ersättningskrav på kommunen ska träffas mellan kommunen och ägarna till fastigheten Styrö 3:159 innan detaljplanen antas, på grund av att skyddsbestämmelser och rivningsförbud införs på fastigheten.

Kommentar:

Avtal om avstående av ersättningskrav på kommunen har träffats mellan kommunen och fastighetsägarna. Planbeskrivningen som berör avtalet justeras. Kontoret har bedömt att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

2. Kretslopp och vattennämnden

Kretslopp och vatten har inga synpunkter på granskningshandlingarna gällande avfall och VA.

Kommentar:

Noteras.

3. Kulturnämnden

Kulturförvaltningens tillstyrkande av planen från samrådsskedet kvarstår.

Kommentar:

Noteras.

4. Miljö- och klimatinämnden

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete.

Förvaltningen har tagit del av handlingarna inklusive samrådsutlåtande och har inga synpunkter att framföra.

Kommentar:

Noteras.

5. Trafiknämnden

Trafikkontoret har medverkat i planarbetet och ställer sig positiva till utbyggnad av rubricerat ärende.

Parkerings- och trafiksituationen på Saltholmen

Trafikkontoret ser en fortsatt problematik med trafik- och parkeringssituationen vid Saltholmen med exploateringar ute i Skärgården, men då detta endast gäller att ge en befintlig fastighet planstöd så har vi inte några synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

6. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noteras.

7. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen anser att kommunen har tillgodosett deras synpunkter från tidigare samråd på tillräckligt vis.

Länsstyrelsens granskningsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

Kommentar:

Inga synpunkter har inkommit från sakägare

Övriga**8. Ellevio**

Ellevio har inget att erinra på föreslagen detaljplan.

Kommentar:

Noteras.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att planbeskrivningen som berör avtal om avstående av ersättningskrav på kommunen har justerats. Det avtal som skulle träffas om avstående av ersättningskrav på kommunen, har träffats mellan kommunen och ägarna till fastigheten Styrö 3:159 innan antagande av detaljplanen. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Mari Tastare
Planchef

Irén Forsberg
Planhandläggare

Bilagor

- *Lista över samrådsrets*
- *Länsstyrelsens yttrande.*

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Kretslopp och vattennämnden

Kulturnämnden

Miljö- och klimatnämnden

Namnberedningen och GDA
adresser

Stadsområde 03 Sydväst

Trafiknämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Övriga

Ellevio



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Ann-Louise Hulter

Planarkitekt

010-224 46 76

ann-louise.hulter@

lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2021-06-29

Bilaga

Diarienummer
402-30003-2021

Sida
1(1)

Göteborgs kommun
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer 1488/15

Granskningsyttrande över detaljplan för bostäder vid Styrsö Tångenväg – Båtebacken inom stadsdelen Styrsö, i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 21-06-24 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar **inte** att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen anser att kommunen har tillgodosett våra synpunkter från tidigare samråd på ett tillräckligt vis.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Ann-Louise Hulter.

Ann-Louise Hulter

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Funktionschef Plan och bygg